г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Решение собственника помещения(й)**

по вопросам повестки дня очередного заочного\* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Кропоткина, дом 261.

Квартира(ы) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение(я) (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому принадлежит право собственности на помещение в доме 261, ул.Кропоткина, г. Новосибирск, в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Муленок В.С. (кв.64) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
   1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А.(кв.56) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
   2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
      1. Демидовича С.О. (кв.19) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
      2. Тарасенко Т.Н. (кв.137) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
2. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ по проверке деятельности ТСЖ «Кропоткина 261» в 2012 году.

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Рассмотрение и утверждение отчета правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году.

Работу правления признать:

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ» **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ» **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Утвердить на 2014 год перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
   1. Ремонт канализации 4-го подъезда **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
   2. Ремонт лифтовых кабин **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Замена освещения парковки  **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Другие виды работ по текущему ремонту, в соответствии с обязательными требованиями по содержанию общего имущества (перечень в смете на 2014 г.).

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Утвердить тарифы: на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,00; текущий ремонт - 3,70; лифты - 0,51; вывоз ТБО - 1,11 (руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений с 01.04.2014 г.).

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Утвердить изменения в штатное расписание работников ТСЖ.
   1. Ввести должность «заместитель председателя правления» – 3000 руб.

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Установить оклад председателя правления (при условии ввода должности заместителя) – 22000 руб. (2013г. – 25000 руб.).

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Установить надбавку дворнику в зимний период – 3400 руб. (2013г. - 2300 руб.).

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Избрать председателем ТСЖ «Кропоткина 261» Муленок В.С. (кв.64).

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Избрать членами правления ТСЖ «Кропоткина 261»:
   1. Демидовича С.О. (кв.19) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**
   2. Полозову Т.А. (кв.56) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Кузнецова В.В. (кв. 96) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Очкасову А.Ю. (кв.100) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Темникова С.А. (кв.121) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Тарасенко Т.Н. (кв.137) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Артеменко Т.Г. (кв.170) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Вуколова И.А. (кв.24) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Быкову Л.Е. (кв.69) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261»:

* 1. Рудковскую Т.П. (кв. 37) **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Бочарову Н.А. (кв.109)  **ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

1. Утвердить должностную инструкцию контролера автопарковки.

**ЗА\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_**

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*** После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать **в правление ТСЖ «Кропоткина 261»** по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, **не позднее 24.00 часов « 04 » мая 2014 г.**

**\*\*** Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТСЖ «Кропоткина 261», сайт: [www.k261.ru](http://www.k261.ru), электронная почта: [info@k261.ru](mailto:info@k261.ru), тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48