г. Новосибирск «\_\_\_» декабря 2013 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам повестки дня внеочередного заочного\* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Кропоткина, дом 261.

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому принадлежит право собственности на помещение в доме 261, ул.Кропоткина, г. Новосибирск, в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Муленок В.С. (№ кв. 64 )

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозова Т.А. (№ кв. 56)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
		1. Ананченко А.А. (№ кв. 40)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Смоляков В.Н. (№ кв. 81)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта

**Внимание! Решение** «ЗА» **по вопросам 2.1 и 2.2 принимается только один раз (или за тот или за другой способ формирования фонда капитального ремонта)!**

* 1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Внимание! Решение по вопросам 3 - 7 принимаются в случае, если по вопросу 2-1 принято решение «ЗА»!**

1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,1 руб., в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, установленному Постановлением правительства Новосибирской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта по истечении четырёх месяцев с момента опубликования изменений в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта:

2028 г. – Горячее и холодное водоснабжение - 2153566,8 руб.

2031 г. – Подвальные помещения - 998142,97 руб.

2031 г. – Электроснабжение - 2584280,16 руб.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ТСЖ «Кропоткина 261»

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Сибирский банк Сбербанка России (ОАО) г. Новосибирск. Определить расходы на содержание счета из средств на содержание жилья

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномочить председателя правления ТСЖ Муленок Виктора Сергеевича, осуществлять необходимые действия для реализации способа формирования фонда капитального ремонта, выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\*** После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать **в правление ТСЖ «Кропоткина 261»** по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, **не позднее 24.00 часов « 27 » декабря 2013 г.**

**\*\*** Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТСЖ «Кропоткина 261», сайт: [www.k261.ru](http://www.k261.ru), электронная почта: info@k261.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48