1

г. Новосибирск «\_\_\_» февраля 2017 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261.

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому принадлежит право собственности на помещение в доме 261, ул.Кропоткина, г. Новосибирск, в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв.м.) 10250,58 .

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество вмногоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. 1.Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А.(№ кв56)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания БочаровуН.А, (№ кв.109)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
     1. Кузнецова В.В.. (№ кв.96)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. ТемниковаС.А.(№ кв.121)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Рассмотрение и утверждение отчета правления ТСЖ о проделанной работе(см.сайт, доски объявлений, помещение Правления) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, работу правления признать:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_

1. Выбрать Председателем Правления на 2 года Полозову Татьяну Александровну (кв.56).

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017г (см.сайт, доски объявлений, помещение Правления)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.1. Утвердить новое штатное расписание(увеличение на 4 %) с 01 февраля 2017г

Председатель -15 600руб Управдом-15 600руб., доплата-5 200руб.

Гл. бухгалтер-14 352руб, Паспортист 3-640, Электрик -4 680,

Слесарь-сантехник-14 560руб, Техничка 7 176 руб., доплата-1 560руб

Дворник 11 960, доплата 3536руб с ноября по апрель

Помощник дворника 4 160руб,( в зимний период), Разнорабочий 4 784руб.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить с 01 февраля 2017г тарифы: на содержание общего имущества в многоквартирном доме (на содержание жилья) в размере 17,50руб.; тариф по текущему ремонту - 4,25руб.; тариф по обслуживанию лифтов - 2,44руб.; тариф по вывозу ТБО - 1,62руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1 Утвердить с 01 января 2017г тариф на ХВ(холодное водоснабжение) на содержание общего имущества-0,11руб с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества -0,62руб с 1 кв.м. (согласно законодательства РФ).

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2014год ( см. сайт, помещение Правления)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать в члены Правления Стрельцову Е.В.кв.167.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать **в правление ТСЖ «Кропоткина 261»** по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, **не позднее 24.00 часов «22 »февраля\_\_2017 г.**

\*\*Ознакомиться с результатами работы правления ТСЖ и другими материалами использованными при подготовке данного собрания вы можете на сайте ТСЖ, досках объявлений и в помещении Правления ТСЖ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:[k261@ngs.ru](mailto:k261@ngs.ru), тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48