

# Договор на модернизацию домофонной сети № 1095705

г. Новосибирск

«27» января 2021г

**Товарищество Собственников Жилья «Кропоткина 261»** в лице председателя Полозовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава и Протокола от 22.02.2019г, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком»** в лице заместителя финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности №150 от 31.12.2020г, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок произвести работы по модернизации (монтажу) системы контроля доступа в подъезды и калитки жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261 в составе:

- система электропитания домофона;
- блок коммутации и блок электроники;
- блок вызова;
- система электрических кабелей и проводов, соединяющая все перечисленные выше устройства;

1.2. Количество элементов домофонной системы определяются в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение №1).

1.3. Во исполнение настоящего договора Подрядчик обязуется сдать Заказчику работы, а последний обязуется своевременно принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

1.4. На оборудование системы контроля доступа для калиток устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев. В случае нарушения работы оборудования системы контроля доступа в подъезды и калитки Подрядчик производит бесплатную замену или ремонт технических устройств, вышедших из строя в течение гарантийного срока при условии соблюдения правил их эксплуатации. Срок выполнения работ по замене, ремонту и настройке – не должен превышать 2-х рабочих дней с момента сообщения Заказчиком о выходе из строя системы контроля доступа для калиток.

## 2.

### СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стороны установили следующие сроки выполнения работ: 30 (тридцать) рабочих дней с момента уведомления Заказчиком Подрядчика о готовности объекта и внесения оплаты согласно п. 3.2.1.

2.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.6.1. настоящего договора, срок выполнения работ по договору продлевается соответственно на срок задержки выполнения указанных в п.6.1. обязательств.

## 3. СТОИМОСТЬ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 180 000,00 руб. (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 30 000,00 руб. (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Платеж в размере 100% от стоимости работ и материалов, указанной в п.3.1. настоящего договора, в сумме 180 000,00 руб. (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 30 000,00 руб. (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и предоставления счета на предоплату.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора исчисляется с момента его подписания до полного выполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Отказ от настоящего договора до сдачи результата работы возможен лишь по соглашению сторон.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

5.2. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ направляет Заказчику для подписания Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан направить Подрядчику подписанные со своей стороны экземпляры или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней Подрядчик не получил подписанные Акты КС-2 и Справку КС-3, работы по настоящему договору будут считаться выполненными и принятыми Заказчиком.

#### 6. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику все условия для надлежащего выполнения им настоящего договора, включая доступ для производства работ в закрытые помещения: подвалы, квартиры, коммуникационные щитовые в сроки выполнения работ, указанные в разделе 2 настоящего договора.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области в установленном порядке.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.2. Во всем, что не оговорено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение № 1: Локальный ресурсный сметный расчет № 1;
- Приложение № 2: Рабочий проект. Модернизация домофонной сети в жилом доме по адресу: ул. Кропоткина, д. 261 № 10-11107- ПД.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:	Заказчик:
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новотелеком"</b> <b>Юридический адрес:</b> 630099, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, 309кб. <b>Телефон/факс:</b> 8 (383) 209-0909 <b>ОГРН:</b> 103 540 250 39 50 <b>ИНН:</b> 540 626 08 27 <b>КПП:</b> 540 601 001 <b>БИК:</b> 040 407 777 <b>Р/с:</b> 407 028 109 160 3 000 11 51, в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске <b>К/с:</b> 301 018 102 000 000 00 777 <b>E-mail:</b> office@novotelecom.ru <b>Сайт:</b> www.2090000.ru  _____/ <b>Е.Н. Баталова</b> М.П.	<b>Товарищество Србственников Жилья «Кропоткина 261»</b> <b>Юридический адрес:</b> 630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261 <b>Телефон/факс:</b> 8 (383) 385 09 48 <b>ОГРН:</b> 109 540 200 42 02 <b>ИНН:</b> 540 251 03 92 <b>КПП:</b> 540 201 001 <b>БИК:</b> 045 004 641 <b>Р/с:</b> 407 038 101 440 700 011 55 в Сибирском Банке Сбербанка России (ПАО) г. Новосибирск <b>К/с:</b> 301 018 105 000 000 006 41  _____/ <b>Т.А Полозова</b> М.П.

Согласовано:

Утверждено:

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

Модернизация домофонной сети в жилом доме по адресу: ул.Кропоткина, 261

Подъездов/калиток:

6

Этажей:

9

кв.

176

№ п/п	Наименование и техническая характеристика оборудования или монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.)	Общая стоимость (руб.)
	<b>12. Работы</b>				<b>150 000,00</b>
1	Модернизация домофонной сети	шт.	6	25 000,00	150 000,00
	<b>Общий итог</b>				<b>150 000,00</b>
	<b>ИТОГО по смете</b>				<b>150 000,00</b>
	<b>НДС 20%</b>				<b>30 000,00</b>
	<b>ИТОГО в том числе НДС 20%</b>				<b>180 000,00</b>