

ОТЧЕТ за 2021г и СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2022 ТСЖ

"КРОПОТКИНА 261"

Приложение 1

№	Наименование	Факт за 2021	ПЛАН на 2022
1	<b>Всего выручки</b>	<b>4 904</b>	<b>5 081</b>
1.1	<b>Выручка по коммунальным услугам</b>	<b>3 503</b>	<b>3 697</b>
1.1.1	Выручка по содержанию лифтов	255	255
1.1.2	Выручка по текущему ремонту	617	646
1.1.3	Выручка по содержанию жилья	2 360	2 543
1.1.4	Выручка ГВ сод. Общ. Имущ	67	72
1.1.5	Выручка ХВ сод. Общ. Имущ	11	12
1.1.6	Выручка ЭЭ на общ. Имущ	193	162
1.1.7	Выручка Водоотведение Общ.Имущ.		8
1.2	<b>Выручка прочая(антенна,отключение стояков,пени,н/жилое)</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
1.3	<b>Выручка по автопарковке</b>	<b>560</b>	<b>618</b>
1.4	<b>Выручка от сбора от "Безопасный двор1,2"</b>	<b>469</b>	<b>445</b>
1.5	<b>Выручка от предпринимательской деят-ти</b>	<b>161</b>	<b>161</b>
1.6	<b>ГВ и ХВ(ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ)</b>	<b>151</b>	<b>100</b>
2	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>4 966</b>	<b>5 184</b>
2.2	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>416</b>	<b>255</b>
2.3	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>466</b>	<b>640</b>
2.3.1	Ремонт межпанельных швов	63	70
2.3.2	Ремонт крыши, паребриков, плит, вентиляции	325	60
2.3.3	Косметическ. ремонт тамбуров и подъездов	55	80
2.3.4	Ремонт крыльца 2 п-да	7	70
2.3.5	Текущий ремонт мелкий	10	50
2.3.7	Чистка, ремонт канализации	3	10
2.3.8	Установка метл. двери на входе в 3 п-д		
2.3.9	Текущий ремонт детской площадки	3	300
2.4	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ И ДРУГИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>4 084</b>	<b>4 289</b>
2.4.1	Заработная плата ( с НДСФЛ), (без контролеров)	1 593	1 779
2.4.2	<b>Заработная плата контролеров ( с НДСФЛ)</b>	<b>722</b>	<b>825</b>
2.4.3	Страховые взносы с ФОТ (без контролеров)	482	537
	<b>Страховые взносы с ФОТ контролеров</b>	<b>219</b>	<b>249</b>
2.4.4	Компенсация на использование личного автотранспорта	14	14
2.4.5	Аварийно диспетчерская служба	60	60
2.4.6	Обязательная аттестация сотрудников		5
2.4.7	Тех.обслуживание тех.узла системы теплоснабжения по договору	18	18
2.4.8	Подготовка системы отопления к отопит. сезону (промывка, опрессовка трубопровода).	26	30
2.4.9	Элетроэнергия МОП, электротовары	151	158
2.4.10	Противопожарные материалы		7
2.4.11	ОДН ХВС, ГВС, Водоотведение	144	92
2.4.12	Услуги НП ОРС	171	171
2.4.13	Обслуживание 1С, СБИС, катридж, копии, канцелярия	22	37
2.4.14	Заполнение сайта ГИС ЖКХ	12	12
2.4.15	Связь, почта, размещение объявлений, хостинг	19	19
2.4.16	Расходы на услуги банка	31	33
2.4.17	Материалы, хоз, инвентарь, доводчикитех.	41	30
	Обслуживание снегоуборщика и косилки в т.ч. ГСМ	18	10
2.4.18	Вывоз и уборка снега, чистка козырьков	85	85
2.4.19	Обслуживание авт.ворот, слагбаума,видеонаблюдения	29	30
2.4.20	Монтаж раздвижных ворот	131	
2.4.21	Ремонт будки контролеров	5	3
2.4.22	Фонд председателя правления	40	40
2.4.23	Озеленение, содержание детской пл.	18	20
2.4.24	Вывоз мусора, веток	9	
2.4.25	Налог УСН, предварительный	24	24
2.5	<b>Непредвиденные расходы</b>		
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-62</b>	<b>-103</b>