

**ОТЧЕТ за 2023г и СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2024 ТСЖ "КРОПОТКИНА
261" (Приложение1)**

№	Наименование	ПЛАН на 2023	ФАКТ за 2023	ПЛАН на 2024
1	Всего выручки	5 312	5 272	4 835
1.1	Выручка по коммунальным услугам	3 873	3 869	3 994
1.1.1	Выручка по содержанию лифтов	262	262	262
1.1.2	Выручка по текущему ремонту	658	658	681
1.1.3	Выручка по содержанию жилья	2 698	2 697	2798
1.1.4	Выручка ГВ сод. Общ. Имущ	72	72	72
1.1.5	Выручка ХВ сод. Общ. Имущ	12	12	12
1.1.6	Выручка ЭЭ на общ. Имущ	162	159	159
1.1.7	Выручка Водоотведение Общ.Имущ.	8	9	9
1.2	Выручка прочая(антенна,отключение стояков,пени)	70	58	58
1.3	Выручка по автопарковке	668	689	306
1.4	Выручка от сбора от "Безопасный двор1,2"	435	425	250
1.5	Выручка от предпринимательской деят-ти	166	167	167
1.6	ГВ и ХВ(ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ)	100	63	60
1.111				
1.222	Субсидия Установка малых архитектурных форм и спортивных элементов по адресу: ул. Кропоткина, д.261	300	300	
2	РАСХОДЫ	5 384	5 026	5 015
2.2	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ	262	255	262
2.3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	690	397	915
2.3.1	Ремонт межпанельных швов	90	112	100
2.3.2	Ремонт паребриков/крыше, плит вентил.,примык. окон подъездных	30		40
2.3.3	Текущий ремонт подъездов	120	38	200
2.3.4	Ремонт крыльца 2 п-да в 2022, и 1.3.4 в 2023	210	184	0
2.3.5	Текущий ремонт мелкий, в т.ч ремонт фасада цоколя	40	3	70
2.3.6	Ремонт косметический предлифтовых помещений и стены в лифтовой 3-го подъезда			100
2.3.7	Покраска внешней стороны балконов со стороны двора1/2часть	160		200
2.3.8	Покраска мет дверей в подвалы,6 шт	20	9	
2.3.9	Обслуживание и ремонт детской площадки	20	25	20
2.3.10	Ремонт воронок слива воды на крыше 1-го подезда			80
2.3.11	Укрепление столбов ограждения около калитки, за 1-м подъездом	3		50
2.3.12	Диагностика, прочистка вентиляционной шахты	0	26	55
2.4	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ И ДРУГИЕ РАСХОДЫ	4 432	4 374	3 818
2.4.1	Заработная плата (с НДФЛ), (без контролеров)	1 866	1 885	1 960
2.4.2	Заработная плата контролеров (с НДФЛ)	883	583	0
2.4.3	Страховые взносы с ФОТ (без контролеров)	563	569	588
2.4.4	Страховые взносы с ФОТ контролеров	267	176	0
2.4.5	Компенсация на использование личного автотранспорта	14	14	14
2.4.6	Аварийно диспетчерская служба	60	60	60

2.4.7	Обязательная аттестация сотрудников	5	6	6
2.4.8	Тех.обслуживание тех.узла системы теплоснабжения по договору	18	21	28
2.4.9	Подготовка системы отопления к отопит. сезону (промывка, опрессовка трубопров.)	30	38	60
2.4.10	Установить решетки на вентиляционные выходы на крыше			100
2.4.11	Элетроэнергия МОП, электротовары, измерение сопротивления	163	164	170
2.4.12	Противопожарные материалы	7	5	5
2.4.13	ОДН ХВС, ГВС, Водоотведение	92	130	130
2.4.14	Услуги НП ОРС	174	197	197
2.4.15	Обслуживание 1С, СБИС, катридж, копии, канцелярия, хостинг	25	28	30
2.4.16	Заполнение сайта ГИС ЖКХ	12	12	12
2.4.17	Связь, почта, размещение объявлений	15	12	12
2.4.18	Расходы на услуги банка	33	36	38
2.4.19	Материалы, хоз, инвентарь, доводчики	30	30	50
2.4.20	Обслуживание снегоуборщика и косилки в т.ч. ГСМ	5	6	15
2.4.21	Вывоз и уборка снега, чистка козырьков	80	51	135
2.4.22	Обслуживание авт.ворот, шлагбаума, видеонаб, Диспетчеризация	15	301	153
2.4.23	Налог УСН, предварительный	35	10	15
2.5	Фонд председателя правления	40	40	40
2.6	Юридичесик услуги			20
2.7	Установка малых архитектурных форм и спортивных элементов по адресу: ул. Кропоткина, д.261 (СУБСИДИЯ)	300	300	0
2.8	Непредвиденные расходы			
	Финансовый результат	-75	246	-180