

ПРОТОКОЛ от 22 марта 2024 г.

проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10199,88 кв.м. Нежилых помещений: 47 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 01.03.2024г. по 20.03.2024 г.

В голосовании приняли участие **159** собственников, обладающих **10246,88** кв.м. площадей, что составляет **54,58%** от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
- 2.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.
- 3.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2024г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г
- 4.Утверждение штатного расписания с 01 марта 2024г
- 5.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г
6. Изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина261»
7. Изменения в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261».
- 8.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания **Полозову Т.А.**(№ кв. 56):

ЗА 99,38% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,62%

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, **Уварову Н.И.** (№ кв. 36):

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. **Корженевскую Е.А.** (№ кв.157)

ЗА 99,16% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,84%

1.2.2. **Вильмицкую Е. Ю.** (№ кв.176)

ЗА 99,22% ПРОТИВ 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,78%

1.2.3. **Стрельцову Е.В.** (№ кв. 167)

ЗА 98,32% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,68%

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2023 году и признать работу Правления (Приложение1):

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 96,18% НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,82%

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение 1) и тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2024г по 29 февраля 2024г на уровне декабря 2023г: на содержание общего имущества в размере – 22,15руб.; тариф по текущему ремонту - 5,4руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,15руб. тариф ГВ на содержание общ.имущества-0,59руб, тариф ХВ. на содержание общего имущества -0,1руб, тариф на эл. на содержание общего имущества -1,30руб, тариф на водоотведение на содержание общего имущества в месяц -0,07руб за 1 кв.м. площади помещений.

Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2024г: на содержание общего имущества в размере – 23руб.; тариф по текущему ремонту - 5,6руб.; по содержанию лифтов - 2,15руб, на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества(СОИ) в размере 0,1 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на СОИ 0,59 руб., эл/энергия на СОИ- 1,30руб., на водоотведение на СОИ -0,07руб. с 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,3 процента)

6.3. Избрать на 2 года в составе Правления – Тябина А.В. (кв. 41)

Утвердить тариф услуги «На содержание автопарковки» - 500руб, «Безопасный двор1» -200руб, «Безопасный двор2» - 100руб без изменений.

7.1. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Тябина А.В. (кв. 41)
ЗА 85,18% ПРОТИВ 5,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,08%

4.2. Утвердить новое штатное расписание с 01 марта 2024г.: председатель -28 840руб, управдом-22940руб. (плюс доплата-7060руб.), гл. бухгалтер-21100руб, паспортист 4 300, электрик -6 880, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 15820руб., дворник - 17580 руб. (доплата 4 920руб. в зимний период), помощник дворника - 16120 руб (зимний период), разнорабочий – 7040руб.

бюджета ЗА 91,64% ПРОТИВ 2,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,42%

5. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2023г

ЗА 96,23% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,77%

6. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

6.1. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Вильмицкую Е.Ю. (кв.176)

ЗА 95,42% ПРОТИВ 0,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,97%

6.2. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Ткаченко И.В. (кв. 9)

ЗА 95,14% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,86%

6.3. Избрать на 2 года в составе Правления – Тябина А.В. (кв. 41)

ЗА 94,52% ПРОТИВ 0,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,86%

7. Внести изменения в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261» :

7.1. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Шаблыко Е.В. (кв.50)

ЗА 95,42% ПРОТИВ 0,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,97%

7.2. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)

ЗА 95,42% ПРОТИВ 0,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,97%

8. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.


ЗА 91,52% ПРОТИВ 2,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,67%

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»


Члены счетной комиссии

Председатель собрания  Т.А. Полозова

Секретарь собрания  Н.И. Уварова

 Е.А. Корженевская

 Е. Ю. Вильмицкая

 Е.В. Стрельцова