

ПРОТОКОЛ от 20 февраля 2022 г.

проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10199,88 кв.м. Нежилых помещений: 47 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 03.02.2022г. по 19.02.2022 г.

В голосовании приняли участие **162** собственников, обладающих **5710,59** кв.м. площадей, что составляет **55,73%** от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
- 2.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
- 3.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2022г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г
- 5.Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2022г
- 6.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020г
- 7.Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»
- 8.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261».
- 9.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
10. Заключить соглашение с администрацией Центрального округа на предоставление бюджетной субсидии в порядке, определенном постановлением мэрии города Новосибирска № 2649 от 03.08.2021(пп.2.5-2.8) по наказу 08-00062 депутату Стрекалову В.В. -спиливание и вывоз аварийных деревьев, а также экранирование и санитарная обрезка деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 261.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А. (№ кв. 56):

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Ткаченко И.В. (№ кв.9):

ЗА 99,43% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Избрать членом счетной комиссии ОСС 1.2.1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

ЗА 98,12% ПРОТИВ 1,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

1.2.2. Избрать членом счетной комиссии ОСС Кузнецова В.В (кв. 96)

ЗА 98,12% ПРОТИВ 1,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,57%

1.2.3. Избрать членом счетной комиссии ОСС Стрельцову Е.В. (кв. 167)

ЗА 97,24% ПРОТИВ 1,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,45%

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2021 году и признать работу Правления (Приложение1):

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 91,64% НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,36%

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г. (Приложение 1) и тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2022г по 31 января 2022г на уровне декабря 2021г: на содержание общего имущества в размере - 19,41руб.; тариф по текущему ремонту - 5,07руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. тариф гв на содержание общ.имущества-0,55руб, тариф хв. на содержание общего имущества - 0,09руб, тариф на эл. на содержание общего имущества -1,58руб в месяц за 1 кв.м. площади помещений.

Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2022г: на содержание общего имущества в размере – 20,90руб.; тариф по текущему ремонту - 5,1руб.; по содержанию лифтов - 2,08руб, на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,1 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,59 руб., эл/энергия на содержание общего имущества 1,30руб., на водоотведение на содержание общего имущества-0,07руб. с 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 4,7 процента) Утвердить тариф услуги «На содержание автопарковки» - 1000руб

ЗА 83,14% ПРОТИВ 7,02% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,83%

4. Утвердить новое штатное расписание с 01 февраля 2022г.: председатель -24 878руб, управдом-19 780руб. (доплата-6 590руб.), гл. бухгалтер-18 197руб, паспортист 4 267, электрик -5 930, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 13 646руб., дворник -15 162 руб. (доплата 4 300руб. в зимний период), помощник дворника - 5 275руб (зимний период), разнорабочий – 6 064руб. Контролеры за дежурство -2 100руб.

ЗА 85,46% ПРОТИВ 3,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,09%

5. Утвердить Отчет Ревизионной за 2020г

ЗА 86,83% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,17%

6. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

- 6.1 Подтвердить продление полномочий на-2 года в составе правления Кузнецова В.Н. (кв.96)

ЗА 94,29/% ПРОТИВ 0,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,18%

- 6.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Ткаченко И.В.(кв.9)

ЗА 94,82/% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,18

- 6.3 Избрать на 2 года в составе Правления – Вильмицкую Е.Ю. (кв. 176)

ЗА 91,69/% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,31

- 6.4 Избрать на 2 года в составе Правления – Струганова С.В. (кв.28)

ЗА 93,05% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,95%

- 7.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии - Шаблыко Е.В. (кв.50)

ЗА 93,34% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,66%

7. Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)

ЗА 94,22% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,78 %

8. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

ЗА 93,75% ПРОТИВ 2,95% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,30%

9. Заключение соглашения с администрацией Центрального округа на предоставление бюджетной субсидии в порядке, определенном постановлением мэрии города Новосибирска № 2649 от 03.08.2021(пп.2.5-2.8) по наказу 08-00062 депутата Стрекалова В.В. -спиливание и вывоз аварийных деревьев, а также экранирование и санитарная обрезка деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 261 на сумму 50 000(Пятьдесят тысяч) рублей. Принять решение об обрезке деревьев и зеленых насаждений на придомовой территории дома 261 по ул. Кропоткина261.

ЗА 93,63% ПРОТИВ 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,12%

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»

Председатель собрания  Т.А. Полозова

Секретарь собрания  И.В. Ткаченко

Члены счетной комиссии

_____ Е.А. Корженевская

_____ В.В. Кузнецов

 _____ Е.В. Стрельцова