

ПРОТОКОЛ от 18 марта 2020 г.

проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10246,9 кв.м. Нежилых помещений: 47 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 29.02.2020г. по 17.03.2020 г.

В голосовании приняли участие **175** собственников, обладающих **6097,07** кв.м. площадей, что составляет **59,23%** от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
- 2.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
- 3.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 апреля 2020г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.
- 4.Утверждение штатного расписания с 01 апреля 2020г.
- 5.Утверждение целевого взноса на ремонт лифтов 4-х подъездов по результатам технического освидетельствования лифтов и обеспечения безопасности.
- 6.Утверждение тарифа на Благоустройство территории (переименование услуги) и взноса за автостоянку с 1 апреля 2020г. (в т.ч. по грузовым машинам).
- 7.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017г.
- 8.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018г.
- 9.Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261».
- 10.Выборы ревизионной комиссии.
- 11.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
- 12.Изменение стороны открывания 1-х ворот по требованию Администрации.
13. Утвердить новую редакцию Должностной Инструкции контролеров.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

ЗА 98,61% ПРОТИВ 0,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,13%

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

ЗА 97,66% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,34%

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

ЗА 97,82% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

1.2.2. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

ЗА 97,82% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,18%

1.2.3. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

ЗА 96,99% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,01%

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2019 году и признать работу Правления (Приложение 1):

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 93,09% НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 0,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,66%

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение 1).

Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2020г по 31 марта 2020г на уровне декабря 2019г: на содержание общего имущества в размере - 17,95руб.; тариф по текущему ремонту - 4,70руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 апреля 2020г: на содержание общего имущества в размере - 18,67руб.; тариф по текущему ремонту - 4,88руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,63 процента). Утвердить с 01 апреля 2020г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м., эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1 кв.м.

ЗА 88,64% ПРОТИВ 4,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,93%

4. Утвердить новое штатное расписание с 01 апреля 2020г.: председатель -22 070руб, управдом-17 547руб. (доплата-5 848руб.), гл. бухгалтер-16 143руб, паспортист 3 937, электрик -5 260, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка - 8 072 руб., доплата-от 1 623 до 4 035руб.), дворник - 13 450 руб. (доплата 3 825руб. в зимний период), помощник дворника - 4 680руб (зимний период), разнорабочий - 5 380руб. Контролеры за дежурство -1 747руб..

ЗА 84,31% ПРОТИВ 2,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,33%

5. Утвердить целевой сбор (взнос) «Ремонт лифтов 1,2,4 подъездов» по результатам технического освидетельствования лифтов и обеспечения безопасности в размере 14,31руб с 1 кв.м. Данный взнос собрать за 3 месяца, ежемесячный платеж по этому взносу с апреля по июнь 2020г составит 4,77руб с 1 кв.м.

(Справочно: лифт 1-го подъезда на сумму 170тыс.руб, лифт 2-го подъезда на сумму 42тыс.руб, лифт 4-го подъезда 7тыс.руб. Так же будут использован остаток денежных средств по этой статье на 31.12.2019г-73тыс.руб.)

ЗА 81,27% ПРОТИВ 8,43% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10,30%

6.1 Отменить услугу «Благоустройство территории», ввести услуги «Безопасный Двор1» -400руб, «Безопасный двор2» -100руб, согласно «Приложения2» с 01 апреля 2020г (голосовать за этот пункт после внимательного прочтения «Приложения 2», прикрепленного к бюллетеню. При отрицательном результате голосования по этому вопросу статья затрат, связанная с содержанием охраны(контролеров) будет исключена и соответственно будет открыт проезд на территорию дома.)

ЗА 69,93% ПРОТИВ 16,17% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,90%

6.2 Установить для грузовых машин в двойном размере тариф «Безопасный дом1» -800руб

ЗА 75,99% ПРОТИВ 9,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,36%

6.3 Изменить тариф услуги «На содержание автопарковки» на 900руб

ЗА 71,16% ПРОТИВ 10,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,86%

7. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии:

7.1. Утвердить Отчет Ревизионной за 2017г

ЗА 82,44% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,56%

7.2. Утвердить Отчет Ревизионной за 2018г:

ЗА 83,29% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,71%

9. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

9.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Бочаровой Н.А. (кв. 109)

ЗА 95,30% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,70%

9.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Кузнецова В.В. (кв. 96)

ЗА 95,30% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,70%

9.3 Ввести в состав Правления – Смородникову Н.Г. (кв. 72):

ЗА 89,55% ПРОТИВ 0,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,63%

9.4 Ввести в состав Правления – Ткаченко И.В. (кв. 9):

ЗА 92,03% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,97%

10.1 Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года: - Волкову Н.В. (кв.70)

ЗА 92,86% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,14%

10.2 Продлить полномочия на 2 года члену ревизионной комиссии Шаблыко Е. В. (кв.50)

ЗА 95,03% ПРОТИВ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,97%

11. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

ЗА 90,12% ПРОТИВ 3,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,00%

12. Изменить стороны открывания 1-х ворот (во внутрь) по требованию Администрации (мешает проходу людей по пешеходной дороге):


ЗА 64,36% ПРОТИВ 19,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,16%

13. Утвердить новую редакцию Должностной Инструкции контролеров.

ЗА 76,41% ПРОТИВ 3,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,38%

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»


Члены счетной комиссии

Председатель собрания  Т.А. Полозова

 Е.А. Корженевская

Секретарь собрания  Н.А. Бочарова

 В.В. Кузнецов

 Е.В. Стрельцова