

ПРОТОКОЛ от 21 февраля 2021 г.
проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261
по ул. Кропоткина и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10199,88 кв.м. Нежилых помещений: 47 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 10.02.2021г. по 20.02.2021 г.

В голосовании приняли участие **167** собственников, обладающих **5831,50** кв.м. площадей, что составляет **56,91%** от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
2. Выборы председателя правления ТСЖ «Кропоткина261».
- 3.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
- 4.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01марта 2021г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г
- 5.Утверждение штатного расписания с 01 марта 2021г
- 6.Принятие решения о модернизации домофонной системы дома с утверждением целевого взноса.
7. Перенос металлической двери 3 подъезда.
- 8.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г
- 9.Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»
- 10.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261».
- 11.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
12. Установка раздвижных ворот№1 вместо распашных (Требование Администрации не преграждать открытыми воротами тротуар муниципальной территории)

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А. (№ кв. 56):

ЗА 98,85% ПРОТИВ 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,03%

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

ЗА 98,29% ПРОТИВ 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,59%

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

ЗА 94,34% ПРОТИВ 4,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,08%

1.2.2. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

ЗА 97,42% ПРОТИВ 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,46%

1.2.3. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)



ЗА 94,00% ПРОТИВ 4,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,42%

2. Выбрать председателем правления ТСЖ «Кропоткина 261» (продление полномочий) –Полозову Татьяну Александровну (кв.56).




ЗА 98,88% ПРОТИВ 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

3. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2020 году и признать работу Правления (Приложение 1):
 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 91,67% НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ 2,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,88%
4. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение 1) и тарифов на жилищно-коммунальные услуги:
 Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2021г по 28 февраля 2021г на уровне декабря 2020г: на содержание общего имущества в размере - 18,67руб.; тариф по текущему ремонту - 4,88руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2021г: на содержание общего имущества в размере – 19,41руб.; тариф по текущему ремонту - 5,07руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб, за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,7 процента). Утвердить с 01 января 2021г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.
 ЗА 77,57% ПРОТИВ 6,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,27%
5. Утвердить новое штатное расписание с 01 марта 2021г.: председатель -22 952руб, управдом-18 249руб. (доплата-6 081руб.), гл. бухгалтер-16 788руб, паспортист 3 937, электрик -5 470, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 8 394 руб., доплата-от 1 687 до 4 196руб.), дворник - 13 988 руб. (доплата 3 972руб. в зимний период), помощник дворника - 4 867руб (зимний период), разнорабочий – 5 595руб. Контролеры за дежурство -1 816руб..
 ЗА 79,04% ПРОТИВ 3,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,83%
6. Заключить договор с ООО «Новотелеком» о модернизации домофонной системы в сумме 180 000(Сто восемьдесят тысяч) рублей и на основании его утвердить целевой сбор «Модернизация Домофонов» в размере 1 125(Одна тысяча сто двадцать пять) рублей с одной квартиры. Данный взнос собрать за 2 месяца, ежемесячный платеж по этому взносу с марта по апрель 2021г составит 562,50 руб с одной квартиры.
 ЗА 65,28/% ПРОТИВ 17,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,46%
7. Установить металлическую дверь в 3-ем подъезде при входе, аналогично, как в остальных подъездах.
 ЗА 59,56% ПРОТИВ 13,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,35 %
8. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2019г
 ЗА 78,5% ПРОТИВ 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,38%
9. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:
- 9.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Корженевской Е.А. (кв.157)
 ЗА 94,25% ПРОТИВ 2,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,67%
- 9.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Стрельцовой Е.В. (кв. 167)
 ЗА 94,43% ПРОТИВ 1,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,01%
10. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года - Недобиткову М.В.(65)
 ЗА 94,15% ПРОТИВ 1,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3%
11. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
 ЗА 87,19% ПРОТИВ 7,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,05%
12. Установить раздвижные ворота №1 вместо распашных № 1 по требованию Администрации (мешает проходу людей по пешеходной дороге) :
 ЗА 75,63% ПРОТИВ 17,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,44%

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»

Председатель собрания  Е.А. Полозова
 Секретарь собрания  Н.А. Бочарова

Члены счетной комиссии

 Е.А. Корженевская
 В.В. Кузнецов
 Е.В. Стрельцова