

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ «Кропоткина261» от 04 марта 2024 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261

Квартира № _____

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске по ул. Кропоткина доме №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника) _____

зарегистрирован по адресу: _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____ выдан «___» _____ 20___ г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10 199,88 кв.м, нежилых помещений -47кв.м.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.) _____

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А.(№ кв. 56):

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания Уварову Н.И., (№ кв. 36):

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2.2. Вильмицкую Е. Ю. (№ кв.176)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2.3. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2023 году и признать работу Правления (Приложение1):

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ _____ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение 1) и тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2024г по 29 февраля 2024г на уровне декабря 2023г: на содержание общего имущества в размере - 22,15руб.; тариф по текущему ремонту - 5,4руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,15руб. тариф ГВ на содержание общ.имущества-0,59руб, тариф ХВ. на содержание общего имущества -0,1руб, тариф на эл. на содержание общего имущества -1,30руб, тариф на водоотведение на содержание общего имущества в месяц -0,07руб за 1 кв.м. площади помещений

Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2024г: на содержание общего имущества в размере - 23,00руб.; тариф по текущему ремонту - 5,6руб.; по содержанию лифтов - 2,15руб, на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества(СОИ) в размере 0,1 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на СОИ 0,59 руб., эл/энергия на СОИ- 1,30руб., на водоотведение на СОИ -0,07руб. с 1 кв.м. площади помещений

Утвердить тариф услуги «На содержание автопарковки» - 500руб, «Безопасный двор1» -200руб, «Безопасный двор2» - 100руб без изменений.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утвердить новое штатное расписание с 01 марта 2024г.: председатель -28 840руб, управдом-22 940руб. (плюс доплата-7 060руб.), гл. бухгалтер-21 100руб, паспортист 4 300, электрик -6 880, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка - 15 820руб., дворник - 17 580 руб. (доплата 4 920руб. в зимний период), помощник дворника - 6 120руб (зимний период), разнорабочий - 7 040руб..

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2023г

7.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Шаблыко Е.В. (кв.50)
ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

6.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Вильмицкую Е.Ю. (кв.176)

8. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
7.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)
Подпись собственника: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Ткаченко И. В. (кв.9)

Подпись собственника: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.3 Избрать на 2 года в составе Правления – Тябина А.В. (кв. 41)

Удостоверенная Собственником: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Внести изменения в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261» :

7.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Шаблыко Е.В. (кв.50)
7.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)
Подпись собственника: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)

Подпись собственника: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

Удостоверенная Собственником: ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: _____ / Ф.И.О./ _____

Контактный телефон: _____

Уважаемые Собственники дома:

1. Ознакомиться с отчетом Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2023 году и Сметой доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г. (Приложение1), Отчетом ревизионной комиссии за 2023, , Вы можете на досках объявлений, в помещении Правления ТСЖ, на сайте <https://k261.ru/>
2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать в Правление ТСЖ «Кропоткина 261» по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, не позднее 24.00 часов «20» марта 2024 г.