

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 03 февраля 2022 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № _____

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске по ул. Кропоткина доме №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника) _____

зарегистрирован по адресу: _____

Документ, подтверждающий право собственности: _____ выдан « ___ » _____ 20__ г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10 199,88 кв.м, нежилых помещений -47кв.м.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.) _____

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме _____

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Ткаченко И.В. (№ кв. 9):

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделиением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2.2. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

1.2.3. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2021 году и признать работу Правления (Приложение 1):

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ _____ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г. (Приложение 1) и тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2022г по 31 января 2022г на уровне декабря 2021г: на содержание общего имущества в размере - 19,41руб.; тариф по текущему ремонту - 5,07руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. тариф гв на содержание общ.имущества-0,55руб, тариф хв. на содержание общего имущества - 0,09руб, тариф на эл. на содержание общего имущества -1,58руб в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2022г: на содержание общего имущества в размере - 20,90руб.; тариф по текущему ремонту - 5,1руб.; по содержанию лифтов - 2,08руб, на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,1 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,59 руб., эл/энергия на содержание общего имущества 1,30руб., на водоотведение на содержание общего имущества-0,07руб. с 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 4,7 процента) Утвердить тариф услуги «На содержание автопарковки» - 1000руб

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утвердить новое штатное расписание с 01 февраля 2022г.: председатель -24 878руб, управдом-19 780руб. (доплата-6 590руб.), гл. бухгалтер-18 197руб, паспортист 4 267, электрик -5 930, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка - 13 646руб., дворник - 15 162 руб. (доплата 4 300руб. в зимний период), помощник дворника - 5 275руб (зимний период), разнорабочий - 6 064руб. Контролеры за дежурство -2 100руб.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утвердить Отчет Ревизионной за 2020г

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

6.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Кузнецова В.Н. (кв.96)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Ткаченко И.В. (кв. 9)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.3. Избрать на 2 года в составе Правления – Вильмицкую Е.Ю. (кв. 176)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6.4. Избрать на 2 года в составе Правления – Струганова С.В. (кв. 28)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Внести изменения в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261»

7.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Шаблыко Е.В. (кв.50)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Волковой Н.В. (кв.70)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Заключение соглашения с администрацией Центрального округа на предоставление бюджетной субсидии в порядке, определенном постановлением мэрии города Новосибирска № 2649 от 03.08.2021(пп.2.5-2.8) по наказу 08-00062 депутату Стрекалову В.В. -спиливание и вывоз аварийных деревьев, а также экранирование и санитарная обрезка деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 261 на сумму 50 000(Пятьдесят тысяч) рублей.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: _____ / Ф.И.О./ _____

Контактный телефон: _____

Уважаемые Собственники дома:

1. Ознакомиться с отчетом Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2021 году и Сметой доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г. (Приложение 1), Отчетом ревизионной комиссии за 2020г, Вы можете на досках объявлений, в помещении Правления ТСЖ, на сайте <https://k261.ru/>
2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать в Правление ТСЖ «Кропоткина 261» по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, не позднее 24.00 часов «19» февраля 2022 г.