г. Новосибирск «\_\_\_» февраля 2018 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 05 февраля 2018 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому принадлежит право собственности на помещение в доме по ул. Кропоткина №261, г. Новосибирск, в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ.

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10250,58 кв.м .

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв. ):

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
		1. Темникова С.А. (№ кв.121)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2017 году.

Работу Правления признать:

 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. и утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги: на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 февраля 2018 г. в размере - 17,50руб.; тариф по текущему ремонту - 4,25руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,44руб.; тариф по вывозу ТБО - 1,62руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений:

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Утвердить новое штатное расписание (увеличение на 4 %) с 01 февраля 2018 г.:

председатель -16 224руб, управдом-16 224руб. (доплата-5 408руб.), гл. бухгалтер-14 926руб, паспортист 3-786, электрик -4 867, слесарь-сантехник-15 142руб, техничка - 7 463 руб. (доплата-4 035руб.), дворник - 12 438 руб. ( доплата 3 677руб. с ноября по апрель ), помощник дворника - 4 327руб (зимний период), разнорабочий - 4 975руб.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Утвердить «Отчет ревизионной комиссии за 2015 год»:

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Подтвердить полномочия и ввести в состав Правления:

7.1. Темникова С. А (кв. 121)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. Кузнецова В.В. (кв. 96)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3. Артеменко Т.Г. (кв. 170)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.4. Бочарову Н.А. (кв. 109)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.5. Тарасенко Т.Н. (кв. 137)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» на 2 года:

 8.1. Никонову К.С. (кв. 50)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8.2. Селякину В.Г. кв. (кв. 17)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3. Шаблыко Е.В. (кв. 50)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Разрешить сброс воды со стояков отопления при температуре на улице не ниже -150.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. При необходимости разрешить правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемые Собственники дома:**

1. Ознакомиться с отчётом о результатах работы правления ТСЖ и другими материалами, использованными при подготовке данного собрания, Вы можете на сайте ТСЖ, досках объявлений и в помещении Правления ТСЖ.;2. Заполнение бюллетени голосования необходимо передать **в Правление ТСЖ «Кропоткина 261»** по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, **не позднее 24.00 часов «21 »февраля\_\_2018 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:k261@ngs.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48