|  |  |
| --- | --- |
| «14» декабря 2013 г. |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом № 261**

**Уважаемые собственники помещения!**

Сообщаем Вам, что  **с 14 по 27 декабря 2013 года,** в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, по инициативе членов правления ТСЖ, проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений дома №261 по улице Кропоткина, в форме заочного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 261 по ул. Кропоткина.
3. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.04.2014 г..\*
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.\*
5. Определение владельца специального счета.\*
6. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и источника финансирования расходов по содержанию специального счета \*
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в банке.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - **27.12.2013 г.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в правлении ТСЖ «Кропоткина 261» в приемные дни: понедельник **с 19.00 час. до 20.00 час**.; среда **с 15.00 час. до 17.00 час**. и **с 19.00 час. до 20.00 час**, в не приемные дни – в рабочее время **с 09.00 час.до 18.00 час**. (при предварительном согласовании времени по телефонам правления ТСЖ:**209-23-56; 8-913-385-09-48**) или на сайте ТСЖ «Кропоткина 261» **www.k261.ru.**

В случае невозможности присутствия на общем собрании Вам необходимо оформить уполномоченному лицу **доверенность**, разъяснения по порядку составления которой можно получить по телефонам в правлении ТСЖ.

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\* Пункты******3-6 рассматриваются в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ.***