**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом № 261**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что с **«10» февраля 2021 года,** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе членов правления ТСЖ, будет проводиться в **заочной** форме очередное общее собрание собственников помещений дома №261 по улице Кропоткина.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

2. Выборы председателя правления ТСЖ «Кропоткина261».

3.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

4.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01марта 2021г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г

5.Утверждение штатного расписания с 01 марта 2021г

6.Принятие решения о модернизации домофонной системы дома с утверждением целевого взноса.

7. Перенос металлической двери 3 подъезда.

8.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г

9.Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»

10.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261».

11.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

12. Установка раздвижных ворот№1 вместо распашных (Требование Администрации не преграждать открытыми воротами тротуар муниципальной территории)

**Уважаемые собственники!**

До 09.02.2021 года Вы можете передать в правление ТСЖ лично или опустить в почтовый ящик ТСЖ свои предложения по кандидатам на секретаря собрания и членов счетной комиссии, а также членов правления.

Более подробную информацию и материалы по вопросам повестки дня собрания Вы можете в правлении ТСЖ «Кропоткина 261» в приемные дни: понедельник **с 17.00 час. до 19.00 час**.; в не приемные дни– **с 08.00 ч. до 12.00 час**. (при предварительном согласовании времени по телефонам правления ТСЖ:**209-23-56; 8-913-385-09-48**) или на сайте ТСЖ «Кропоткина 261» **www.k261.ru.**В случае невозможности присутствия на общем собрании Вам необходимо оформить уполномоченному лицу **доверенность**,

Разъяснения о порядке оформления которой можно получить по телефону правления.

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»

01.02.2021г