Протокол № 14/2

проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина и членов ТСЖ «Кропоткина 261»

« 13 » мая 2014 г. г. Новосибирск

Площадь жилых помещений 10201,75 кв.м. Нежилых помещений 50,7 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Муленок Виктор Сергеевич (кв.64.)

Место и время проведения собрания: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 07.04. по 04.05.14 г..

В голосовании приняли участие 129 собственников, обладающих 5255,43 кв.м., что составляет 51,34 % от общей площади., в том числе 99 членов ТСЖ «Кропоткина 261», общая площадь помещений которых составляет 3849 кв.м. Данные собственники обладают, в совокупности, 58,81 % голосов от общего числа голосов (6545,01 кв.м.), членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ по проверке деятельности ТСЖ «Кропоткина 261» в 2012 году.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году.
4. Утверждение на 2014 год перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение изменений в штатное расписание работников ТСЖ.
7. Выборы председателя правления ТСЖ «Кропоткина 261».
8. Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261».
9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261»
10. Утверждение должностной инструкции контролера автопарковки.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Муленок В.С. (№ кв.64)

**«За»** 48,53 % голосов **«Против»** 0,71 % голосов **«Воздержались»** 2,10 % голосов.

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А. (№ кв. 56)

**«За»** 48,88 % голосов **«Против»** 0,85 % голосов **«Воздержались»** 1,61 % голосов.

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
     1. Демидовича С.О. (№ кв. 19)

**«За»** 48,75 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 2,59 % голосов.

* + 1. Тарасенко Т.Н.. (№ кв. 137)

**«За»** 49,24 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 2,10 % голосов.

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по проверке деятельности ТСЖ «Кропоткина 261» в 2012 году.

**«За»** 32,54 % голосов **«Против»** 1,07 % голосов **«Воздержались»** 3,57 % голосов.

1. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году, работу правления признать:

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ» **«За»** 35,28 % голосов.

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ» **«За»** 8,37 % голосов.

1. Утвердить на 2014 год перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
   1. Ремонт канализации 4-го подъезда

**«За»** 46,49 % голосов **«Против»** 0,22 % голосов **«Воздержались»** 4,47 % голосов

* 1. Ремонт лифтовых кабин

**«За»** 45,74 % голосов **«Против»** 1,93 % голосов **«Воздержались»** 3,51 % голосов

* 1. Замена освещения парковки

**«За»** 34,08 % голосов **«Против»** 9,29 % голосов **«Воздержались»** 7,16 % голосов

* 1. Другие виды работ по текущему ремонту, в соответствии с обязательными требованиями по содержанию общего имущества (перечень в смете на 2014 г.).

**«За»** 44,40 % голосов **«Против»** 1,49 % голосов **«Воздержались»** 5,45 % голосов.

1. Утвердить тарифы: на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,00; текущий ремонт - 3,70; лифты - 0,51; вывоз ТБО - 1,11 (руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений с 01.04.2014 г.).

**«За»** 39,20 % голосов **«Против»** 7,29 % голосов **«Воздержались»** 4,85 % голосов

1. Утвердить изменения в штатное расписание работников ТСЖ:
   1. Ввести должность «заместитель председателя правления» – 3000 руб.

**«За»** 31,63 % голосов **«Против»** 13,85 % голосов **«Воздержались»** 4,78 % голосов

* 1. Установить оклад председателя правления (при условии ввода должности заместителя) – 22000 руб. (2013г. – 25000 руб.).

**«За»** 35,60 % голосов **«Против»** 8,97 % голосов **«Воздержались»** 5,20 % голосов

* 1. Установить надбавку дворнику в зимний период – 3400 руб. (2013г. - 2300 руб.).

**«За»** 48,35 % голосов **«Против»** 1,90 % голосов **«Воздержались»** 1,09 % голосов

1. Избрать председателем ТСЖ «Кропоткина 261» Муленок В.С. (кв.64).

**«За»** 43,68 % голосов **«Против»** 2,26 % голосов **«Воздержались»** 5,08 % голосов

1. Избрать членами правления ТСЖ «Кропоткина 261»:
   1. Демидовича С.О. (кв.19)

**«За»** 44,34 % голосов **«Против»** 0,22 % голосов **«Воздержались»** 5,97 % голосов

* 1. Полозову Т.А. (кв.56)

**«За»** 44,74 % голосов **«Против»** 1,29 % голосов **«Воздержались»** 4,98 % голосов

* 1. Кузнецова В.В. (кв. 96)

**«За»** 44,98 % голосов **«Против»** 0,22 % голосов **«Воздержались»** 5,81 % голосов

* 1. Очкасову А.Ю. (кв.100)

**«За»** 44,74 % голосов **«Против»** 0,22 % голосов **«Воздержались»** 6,05 % голосов

* 1. Темникова С.А. (кв.121)

**«За»** 44,72 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 6,29 % голосов

* 1. Тарасенко Т.Н. (кв.137)

**«За»** 45,70 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 5,31 % голосов

* 1. Артеменко Т.Г. (кв.170)

**«За»** 46,18 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 4,83 % голосов

* 1. Вуколова И.А. (кв.24)

**«За»** 34,05 % голосов **«Против»** 11,50 % голосов **«Воздержались»** 5,95 % голосов

* 1. Быкову Л.Е. (кв.69)

**«За»** 36,58 % голосов **«Против»** 8,48 % голосов **«Воздержались»** 5,95 % голосов

1. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261»:
   1. Рудковскую Т.П. (кв. 37)

**«За»** 49,25 % голосов **«Против»** 0,00 % голосов **«Воздержались»** 1,76 % голосов

* 1. Бочарову Н.А. (кв.109)

**«За»** 49,26 % голосов **«Против»** 0,63 % голосов **«Воздержались»** 1,12 % голосов

1. Утвердить должностную инструкцию контролера автопарковки.

**«За»** 41,08 % голосов **«Против»** 3,29 % голосов **«Воздержались»** 6,06 % голосов

Председатель собрания подпись В.С. Муленок

Секретарь собрания подпись Т.А. Полозова

Члены счетной комиссии: подпись С.О. Демидович

подпись Т.Н. Тарасенко