

ПРОТОКОЛ от 27 февраля 2017г.
проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина
и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10250,58 кв.м. Нежилых помещений: 50,7 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: Полозова Татьяна Александровна (кв.56.).

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 06.02.2017 г. по 23.02.2017 г.

В голосовании приняли участие **152** собственников, обладающих **5618,33** кв.м. площадей, что составляет **54,81%** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году;
3. Выборы председателя правления;
4. Смета доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в 2017 г.;
5. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги с февраля 2017 г.;
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 г.;
7. Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А. (№ кв. 56)

ЗА	95,36	ПРОТИВ	1,16	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,48
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Бочарову Н.А. (№ кв.109)

ЗА	94,78	ПРОТИВ	1,16	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,05
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

- 1.2.1. Кузнецова В.В. (№ кв. 96)

ЗА	96,43	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,57
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.2.2. Темникова С.А. (№ кв. 121)

ЗА	94,32	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,68
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

2. Рассмотрение и утверждение отчета правления ТСЖ о проделанной работе (опубликован на сайте www.k261.ru, доски объявлений, помещение Правления) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, работу правления признать:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	70,94
---------------------------	--------------

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	2,33
-----------------------------	-------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	26,74
--------------------	--------------

3. Выбрать Председателем Правления на 2 года Полозову Татьяну Александровну (кв.56).

ЗА	92,97	ПРОТИВ	3,74	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,29
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

4. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2017г (см. сайт, доски объявлений, помещение Правления)

ЗА	83,31	ПРОТИВ	3,48	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,20
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	--------------

- 4.1. Утвердить новое штатное расписание (увеличение на 4 %) с 01 февраля 2017г

Председатель -15 600 руб., Управдом - 15 600 руб., доплата - 5 200 руб.,

Гл. бухгалтер - 14 352 руб., Паспортист 3 640 руб., Электрик - 4 680 руб.,

Слесарь-сантехник-14 560 руб., Техничка 7 176 руб., доплата-1 560руб
Дворник 11 960 руб., доплата 3 536 руб. с ноября по апрель
Помощник дворника 4 160 руб. (в зимний период), Разнорабочий 4 784руб.

ЗА **81,95** ПРОТИВ 12,18 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,87

5. Утвердить с 01 февраля 2017г тарифы: на содержание общего имущества в многоквартирном доме (на содержание жилья) в размере 17,50руб.; тариф по текущему ремонту - 4,25руб.; тариф по обслуживанию лифтов - 2,44 руб.; тариф по вывозу ТБО - 1,62 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений.

ЗА **70,07** ПРОТИВ 16,03 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,90

5.1 Утвердить с 01 января 2017г тариф на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества - 0,11 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества -0,62 руб. с 1 кв.м. (согласно законодательства РФ).

ЗА **72,29** ПРОТИВ 12,57 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,14

6. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2014 год (см. сайт, помещение Правления)

ЗА **76,71** ПРОТИВ 0,00 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,29

7. Выбрать в члены Правления Стрельцову Е.В.кв.167.

ЗА **84,01** ПРОТИВ 1,16 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,92

Председатель собрания _____ Т.А. Полозова

Секретарь собрания _____ Н.А. Бочарова

Члены счетной комиссии _____ С.А. Темников

_____ В.В. Кузнецов