

ПРОТОКОЛ от 22 февраля 2018 г.
проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина
и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10250,58 кв.м. Нежилых помещений: 50,7 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 05.02.2018 г. по 22.02.2018 г.

В голосовании приняли участие **167** собственников, обладающих **6276,44** кв.м. площадей, что составляет **61,23%** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
- Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году;
- Утверждение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г и тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2018 г.;
- Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2018 г.;
- Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 г.;
- Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»;
- Выборы ревизионной комиссии;
- Разрешить слив воды в стояках отопления при ремонте в квартирах при температуре на улице не ниже -15С;
- При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов;
- Утверждение тарифов на холодное и горячее водоснабжение на содержание общего имущества с 01 февраля 2018 г.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А. (№ кв. 56)

ЗА	94,70	ПРОТИВ	2,01	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,29
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Бочарову Н.А. (№ кв. 109)

ЗА	95,10	ПРОТИВ	2,57	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,33
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

1.2.1. Темникова С.А. (№ кв. 121)

ЗА	93,14	ПРОТИВ	3,09	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,77
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2.2. Кузнецова В.В. (№ кв. 96)

ЗА	95,53	ПРОТИВ	1,24	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,23
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2.3. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

ЗА	94,99	ПРОТИВ	1,24	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,77
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

2. Утвердить отчет правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2017 году.
Работу Правления признать:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	85,99	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	3,01	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,00
---------------------------	--------------	-----------------------------	-------------	--------------------	--------------

3. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. и утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги: на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 февраля 2018 г. в размере - 16,95 руб.; тариф по текущему ремонту - 4,52руб.;

тариф по содержанию лифтов - 2,08руб.; тариф по вывозу ТБО - 1,69руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений (справочно- общее повышение тарифов на 4 процента):

ЗА 77,82 ПРОТИВ 13,10 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,08

4. Утвердить новое штатное расписание (увеличение на 4 %) с 01 февраля 2018 г.: председатель - 16 224руб., управдом- 16 224 руб. (доплата-5 408 руб.), гл. бухгалтер - 14 926 руб., паспортист 3 786 руб., электрик- 4 867 руб., слесарь-сантехник - 15 142 руб., техничка - 7 463 руб. (доплата - от 1 623 руб. до 4 035руб.), дворник - 12 438 руб. (доплата 3 677 руб. в зимний период), помощник дворника - 4 327руб (зимний период), разнорабочий - 4 975руб. Контролеры за дежурство - 1 334 руб. (повышение до МРОТ).

ЗА 78,38 ПРОТИВ 15,46 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,16

6. Утвердить «Отчет ревизионной комиссии за 2015 год»:

ЗА 78,80 ПРОТИВ 4,90 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,30

7. Подтвердить полномочия и ввести в состав Правления:

7.1. Темникова С. А (кв. 121)

ЗА 92,85 ПРОТИВ 3,58 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57

7.2. Кузнецова В.В. (кв. 96)

ЗА 93,18 ПРОТИВ 1,73 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,09

7.3. Артеменко Т.Г. (кв. 170)

ЗА 94,70 ПРОТИВ 1,73 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57

7.4. Бочарову Н.А. (кв. 109)

ЗА 93,37 ПРОТИВ 3,06 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,57

7.5. Тарасенко Т.Н. (кв. 137)

ЗА 93,65 ПРОТИВ 1,73 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,62

8. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» на 2 года:

8.1. Никонову К.С. (кв. 29)

ЗА 94,19 ПРОТИВ 1,23 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,58

8.2. Селякину В.Г. кв. (кв. 17)

ЗА 89,50 ПРОТИВ 3,88 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,62

8.3. Шаблыко Е.В. (кв. 50)

ЗА 94,45 ПРОТИВ 1,23 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,32

9. Разрешить сброс воды со стояков отопления (при ремонте в квартире) при температуре на улице не ниже -15С.

ЗА 79,19 ПРОТИВ 7,92 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,89

10. При необходимости разрешить правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов

ЗА 86,21 ПРОТИВ 4,71 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,08

10. Утвердить с 01 февраля 2018г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, Эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.

ЗА 73,97 ПРОТИВ 18,65 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,37

Председатель собрания _____ Т.А. Полозова

Секретарь собрания _____ Н.А. Бочарова

Члены счетной комиссии _____ С.А. Темников

_____ В.В. Кузнецов

_____ Е.В. Стрельцова