

**ПРОТОКОЛ** от 22 февраля 2019 г.  
проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина  
и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10250,58 кв.м. Нежилых помещений: 50,7 кв.м..  
Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Кропоткина 261».  
Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 02.02.2019 г. по 21.02.2019 г.  
В голосовании приняли участие **181** собственников, обладающих **6596,52** кв.м. площадей,  
что составляет **64,35%** от общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
- Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.
- Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 г.
- Выборы Председателя ТСЖ Кропоткина 261 на 2 года.
- Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»
- Выборы ревизионной комиссии.
- Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2019 г. и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
- Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2019г
- Вывод жилищной услуги «ВЫВОЗ МУСОРА» из жилищной услуги в коммунальную услугу (согласно Постановлению Правительства). Переход на прямые расчеты с ООО «Экология-Новосибирск» за услугу «ВЫВОЗ МУСОРА» с 01 марта 2018 г.
- Утверждение целевого взноса на ремонт асфальтового покрытия внутри двора.
- Ввести услугу «Возобновление подачи электроэнергии» квартиры (должника) с тарифом 250 руб., после оплаты задолженности собственником квартиры Новосибирскэнергосбыту и получения от них разрешения на подключения квартиры к электроэнергии.
- Заключение договора со сторонней организацией на заполнение ГИС ЖКХ.
- При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):**

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А. (№ кв. 56):

<b>ЗА</b>	<b>94,35</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,38</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>5,27</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

<b>ЗА</b>	<b>95,87</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,38</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>3,75</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

1.2.1. Темникова С.А. (№ кв.121)

<b>ЗА</b>	<b>93,07</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,39</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>4,54</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2.2. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

<b>ЗА</b>	<b>94,09</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,38</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>5,53</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

1.2.3. Стрельцову Е.В., (№ кв. 167)

<b>ЗА</b>	<b>93,33</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,37</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>5,30</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2018 году и признать работу Правления:

<b>УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ</b>	<b>89,26</b>	<b>НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ</b>	<b>1,40</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>9,34</b>
---------------------------	--------------	-----------------------------	-------------	--------------------	-------------

3. Утвердить «Отчет ревизионной комиссии за 2016 год»:

<b>ЗА</b>	<b>82,42</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>2,14</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>15,44</b>
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	--------------

4. Подтвердить продление полномочий (выбрать) Председателя Правления ТСЖ Кропоткина 261 Полозовой Т.А. согласно Устава на два года.
- |           |              |               |      |                    |      |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
| <b>ЗА</b> | <b>95,11</b> | <b>ПРОТИВ</b> | 2,14 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | 2,75 |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
5. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:
- 5.1. Ввести в состав Правления - Корженевскую Е. А. (кв. 157)
- |           |              |               |      |                    |      |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
| <b>ЗА</b> | <b>95,61</b> | <b>ПРОТИВ</b> | 1,76 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | 2,63 |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
- 5.2. Подтвердить продление полномочий в составе Правления - Стрельцовой Е.В. (кв. 167)
- |           |              |               |      |                    |      |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
| <b>ЗА</b> | <b>94,64</b> | <b>ПРОТИВ</b> | 1,37 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | 3,99 |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
- 5.3 Вывести из состава Правления на основании личного заявления Артеменко Т.Г. (кв.170)
- |           |              |               |      |                    |      |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
| <b>ЗА</b> | <b>92,51</b> | <b>ПРОТИВ</b> | 0,77 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | 6,72 |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
6. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года: Зуйкову М.В.(кв.119)
- |           |              |               |      |                    |      |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
| <b>ЗА</b> | <b>94,20</b> | <b>ПРОТИВ</b> | 1,89 | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> | 3,91 |
|-----------|--------------|---------------|------|--------------------|------|
7. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.

Сохранить тарифы на жилищные услуги на январь 2019г на уровне декабря 2018г: на содержание общего имущества в размере - 16,95руб.; тариф по текущему ремонту - 4,52руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2019г: на содержание общего имущества в размере – 17,65руб.; тариф по текущему ремонту - 4,70руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб, за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,74 процента). Утвердить с 01 января 2019г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.

<b>ЗА</b>	<b>82,07</b>	<b>ПРОТИВ</b>	7,97	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	9,96
-----------	--------------	---------------	------	--------------------	------

8. Утвердить новое штатное расписание с 01 февраля 2019г.: председатель -21 224руб, управдом-16 873руб. (доплата-5 624руб.), гл. бухгалтер-15 523руб, паспортист 3 937, электрик -5062, слесарь-сантехник-15 748руб, техничка - 7 762 руб. доплата-от 1 623 до 4 035руб.), дворник - 12 936 руб. (доплата 3 825руб. в зимний период), помощник дворника - 4 500руб (зимний период), разнорабочий – 5 174руб. Контролеры за дежурство-1 680руб.

<b>ЗА</b>	<b>85,93</b>	<b>ПРОТИВ</b>	7,07	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	7,00
-----------	--------------	---------------	------	--------------------	------

9. Вывести услугу «ВЫВОЗ МУСОРА» из жилищной услуги в коммунальную (согласно Постановлению Правительства) с 01.01.2019 г. и утвердить с 01 марта 2019 года переход на прямые расчеты жителей дома за услуги «ВЫВОЗ МУСОРА» с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск».

<b>ЗА</b>	<b>71,59</b>	<b>ПРОТИВ</b>	12,86	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	15,55
-----------	--------------	---------------	-------	--------------------	-------

10. Утвердить целевой взнос на локальный ремонт асфальта во дворе дома в размере 1,95 руб. с 1 кв.м.

<b>ЗА</b>	<b>82,12</b>	<b>ПРОТИВ</b>	11,71	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	6,17
-----------	--------------	---------------	-------	--------------------	------

11. Ввести услугу «Возобновление подачи электроэнергии» в квартиру должника с тарифом 250руб., после оплаты задолженности собственником квартиры и получения разрешения от ОАО «Новосибирскэнергообл» на возобновление подачи электроэнергии:


<b>ЗА</b>	<b>81,85</b>	<b>ПРОТИВ</b>	5,18	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	12,97
-----------	--------------	---------------	------	--------------------	-------

12. Заключить договор со сторонней организацией на заполнение ГИС ЖКХ (Постановление Правительства РФ):

<b>ЗА</b>	<b>71,20</b>	<b>ПРОТИВ</b>	10,30	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	18,50
-----------	--------------	---------------	-------	--------------------	-------

13. Разрешить Правлению ТСЖ «Кропоткина 261» при необходимости перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

<b>ЗА</b>	<b>84,85</b>	<b>ПРОТИВ</b>	8,12	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	7,03
-----------	--------------	---------------	------	--------------------	------

Председатель собрания  Т.А. Полозова

Секретарь собрания  Н.А. Бочарова

Члены счетной комиссии

 С.А. Темников

 В.В. Кузнецов

 Е.В. Стрельцова