ТСЖ «КРОПОТКИНА 261»

г. Новосибирск

Протокол заседания Правления №2 от 30.01.2018г

Присутствовали: 1. Полозова Т.А. 4. Бочарова Н.А.

2. Тарасенко Т.Н. 5. Кузнецов В.В.

3. Темников С.А. 6. Стрельцова Е.В.

Количество присутствующих подтверждает наличие кворума и позволят провести заседание Правления.

Утвердили повестку заседания Правления:

1. Назначение заочного собрания собственников жилья ТСЖ Кропоткина261 с 05 февраля по 21 февраля 2018г.

Вопросы на собрания:

* 1. Назначение председателя собрания-Полозову Т.А., счетную комиссию,

Секретаря

1.2 Утверждение отчета о работе за 2017г.

Докладчик: председатель Правления- Полозова Т.А.

1.3. Утверждение Сметы Доходов и Расходов на содержание общего имущества . на 2018г и утверждение тарифов с 01 февраля 2018г

1.4. Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2018г

1.5. Утверждение отчет ревизионной комиссии за 2015г

1.6. Выборы членов Правления ТСЖ Кропоткина 261

1.7. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ Кропоткина 261 на 2 года.

1.8. Разрешение на ремонт в квартирах, затрагивающий систему отопления, при температуре на улице не ниже минус 15 градусов

1.9. Разрешение Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

**Решение Правления:**

1. **По первому вопросу** заслушали сообщение Председателя Правления Полозовой Т.А.

Письменный отчет о результатах работы за 2017 год и об исполнении Бюджета ТСЖ «Кропоткина 261» выдан для ознакомления по одному экземпляру каждому члену Правления.Членам Правления предложено ознакомиться с представленными материалами и на очередном заседании правления представить свои замечания и предложения.

1. **По второму вопросу** решили:

Включить в повестку годового Собрания Собственников жилого дома по ул. Кропоткина №261 (ТСЖ «Кропоткина 261») следующие вопросы:

- Подтверждение полномочий ранее избранных членов Правления: Артеменко Т.Г.,Темникова С.А., Тарасенко Т.Н.,Кузнецова В.В., Бочаровой Н.А. на очередные 2 (два) года;

- Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261»;

- Отчет о работе Правления ТСЖ «Кропоткина 261» за 2017г.;

- Утверждение Бюджета ТСЖ «Кропоткина 261» на 2018г

- Утверждение штатного расписания ТСЖ «Кропоткина 261» на 2018г.;

-Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015г

- О введении в состав Правления ТСЖ «Кропоткина 261» кандидатов из числа собственников жилых помещений 1-ого и 2-ого подъездов дома, а так же введение в состав правления собственника кв.№34 Карасёвой Л.В, в случае получения её согласия;

- Проводить ремонт системы отопления в квартирах при уличных температурах не ниже -15 градусов, кроме аварийных случаев.

- При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

**3. По третьему вопросу** обсудили постатейно проект Бюджета ТСЖ «Кропоткина 261» на 2018 год.

С участием управляющего домом Сухоруких А.А. присутствующими членами Правления детально рассмотрены:

- предложение о реконструкции системы отопления с установкой балансирующего клапана для повышения энергоэффективности системы отопления;

- предложение о демонтаже и замене аварийного поста охраны контролеров (помещения), покупка и монтаж нового помещения для охраны;

- об укладке плитки на полы во всех подъездах дома, начиная со 2-го этажа и выше, объем работы определить из расчёта наличия свободных финансовых ресурсов в годовом бюджете;

- о проведении локального косметического ремонта в подъездах 2,3,4 дома;

- об асфальтировании пешеходной дорожки в сторону лицея №200 шириной 2 м и длиной 25 м. площадью 50 кв.м, с одновременным устройством локального водоотвода;

- о посадке большой елки во дворе дома через специализированную организацию. В связи с этим можно будет отказаться от покупки и установки живой елки на период новогодних праздников.

**4. По четвертому вопросу** решили: Целевой сбор по решению Общедомового собрания от 08 ноября 2017г. ввести в платежные квитанции в январе 2018г.

Полозова Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочарова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тарасенко Т.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Темников С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стрельцова Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стрельцова Е.В.