г. Новосибирск «\_\_\_» февраля 2019 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 02 февраля 2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске в доме по ул. Кропоткина №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10250,58 кв.м .

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
		1. Темникова С.А. (№ кв.121)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2018 году и признать работу Правления:

 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить «Отчет ревизионной комиссии за 2016 год»:

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подтвердить продление полномочий (выбрать) Председателя Правления ТСЖ Кропоткина 261 Полозовой Т.А. согласно Устава на два года.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

5.1. Ввести в состав Правления - Корженевскую Е. А. (кв. 157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Подтвердить продление полномочий в составе Правления - Стрельцовой Е.В. (кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 Вывести из состава Правления на основании личного заявления Артеменко Т.Г. (кв.170)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года: Зуйкову М.В.(кв.119)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

 Сохранить тарифы на жилищные услуги на январь 2019г на уровне декабря 2018г: на содержание общего имущества в размере - 16,95руб.; тариф по текущему ремонту - 4,52руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2019г: на содержание общего имущества в размере – 17,65руб.; тариф по текущему ремонту - 4,70руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб, за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,74 процента). Утвердить с 01 января 2019г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Утвердить новое штатное расписание с 01 февраля 2019г.: председатель -21 224руб, управдом-16 873руб. (доплата-5 624руб.), гл. бухгалтер-15 523руб, паспортист 3 937, электрик -5062, слесарь-сантехник-15 748руб, техничка - 7 762 руб. доплата-от 1 623 до 4 035руб.), дворник - 12 936 руб. (доплата 3 825руб. в зимний период), помощник дворника - 4 500руб (зимний период), разнорабочий – 5 174руб. Контролеры за дежурство-1 680руб.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Вывести услугу «ВЫВОЗ МУСОРА» из жилищной услуги в коммунальную (согласно Постановлению Правительства) с 01.01.2019г и утвердить с 01 марта 2019 года переход на прямые расчеты жителей дома за услуги «ВЫВОЗ МУСОРА» с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск».

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Утвердить целевой взнос на локальный ремонт асфальта во дворе дома в размере 1,95 руб с 1 кв.м.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Ввести услугу «Возобновление подачи электроэнергии» в квартиру должника с тарифом 250руб., после оплаты задолженности собственником квартиры и получения разрешения от ОАО «Новосибирскэнергосбыт» на возобновление подачи электроэнергии:

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Заключить договор со сторонней организацией на заполнение ГИС ЖКХ (Постановление Правительства РФ):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина261 при необходимости перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Уважаемые Собственники дома:**

1. Ознакомиться с отчётом о результатах работы Правления ТСЖ и другими материалами собрания, Вы можете на сайте ТСЖ, досках объявлений и в помещении Правления ТСЖ.;

2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать **в Правление ТСЖ «Кропоткина 261»** по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, **не позднее 24.00 часов «21 »февраля\_\_2019 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:k261n@mail.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48