г. Новосибирск «\_\_\_» февраля 2021 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 10 февраля 2021 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске в доме по ул. Кропоткина №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10 199,88 кв.м , нежилых помещений -47кв.м.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
		1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать председателем правления ТСЖ «Кропоткина 261» (продление полномочий) –Полозову Татьяну Александровну (кв.56),

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2020 году и признать работу Правления (Приложение1):

 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение 1) и тарифов на жилищно-коммунальные услуги:

 Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2021г по 28 февраля 2021г на уровне декабря 2020г: на содержание общего имущества в размере - 18,67руб.; тариф по текущему ремонту - 4,88руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2021г: на содержание общего имущества в размере – 19,41руб.; тариф по текущему ремонту - 5,07руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб, за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,7 процента). Утвердить с 01 января 2021г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить новое штатное расписание с 01 марта 2021г.: председатель -22 952руб, управдом-18 249руб. (доплата-6 081руб.), гл. бухгалтер-16 788руб, паспортист 3 937, электрик -5 470, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 8 394 руб., доплата-от 1 687 до 4 196руб.), дворник - 13 988 руб. (доплата 3 972руб. в зимний период), помощник дворника - 4 867руб (зимний период), разнорабочий – 5 595руб. Контролеры за дежурство -1 816руб..

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заключить договор с ООО «Новотелеком» о модернизации домофонной системы в сумме 180 000(Сто восемьдесят тысяч) рублей и на основании его утвердить целевой сбор «Модернизация Домофонов» в размере 1 125(Одна тысяча сто двадцать пять) рублей с одной квартиры. Данный взнос собрать за 2 месяца, ежемесячный платеж по этому взносу с марта по апрель 2021г составит 562,50 руб с одной квартиры.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Установить металлическую дверь в 3-ем подъезде при входе, аналогично, как в остальных подъездах.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить Отчет Ревизионной за 2019г

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

9.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Корженевской Е.А. (кв.157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Стрельцовой Е.В. (кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года: - Недобиткову М.В. (кв.65)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Установить раздвижные ворота №1 вместо распашных № 1 по требованию Администрации (мешает проходу людей по пешеходной дороге) :

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Уважаемые Собственники дома:**

1. Ознакомиться с отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2020 году и Сметой доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение1), Договором ООО «Новотелеком» о модернизации домофонной системы и другими материалами собрания, Вы можете на досках объявлений, в помещении Правления ТСЖ, на сайте <https://k261.ru/>

 2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать в Правление ТСЖ «Кропоткина 261» по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, не позднее 24.00 часов «20 » февраля 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:k261n@mail.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48