**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом № 261**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что с **«04» февраля 2023 года,** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе членов правления ТСЖ, будет проводиться в **заочной** форме очередное общее собрание собственников помещений дома №261 по улице Кропоткина.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

2.Выборы председателя правления ТСЖ «Кропоткина261»

3.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

4.Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01февраля 2023г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г

5.Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2023г

6.Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г

7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.

8. Изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина261»

9. Изменения в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261».

9.При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

**Уважаемые собственники!**

До 02.02.2023 года Вы можете передать в правление ТСЖ лично или опустить в почтовый ящик ТСЖ свои предложения по кандидатам на секретаря собрания и членов счетной комиссии, а также членов правления.

Более подробную информацию и материалы по вопросам повестки дня собрания Вы можете в правлении ТСЖ «Кропоткина 261» в приемные дни: понедельник **с 17.00 час. до 19.00 час**.; в не приемные дни– **с 08.00 ч. до 12.00 час**. (при предварительном согласовании времени по телефонам правления ТСЖ:**209-23-56; 8-913-385-09-48**) или на сайте ТСЖ «Кропоткина 261» **www.k261.ru.**В случае невозможности присутствия на общем собрании Вам необходимо оформить уполномоченному лицу **доверенность**,

Разъяснения о порядке оформления которой можно получить по телефону правления.

Правление ТСЖ «Кропоткина 261»

24.01.2023г