г. Новосибирск «\_\_\_» февраля 2023 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 04 февраля 2023 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске по ул. Кропоткина доме №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 10 199,88 кв.м , нежилых помещений -47кв.м.

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А.(№ кв. 56):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Ткаченко И.В. (№ кв. 9):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
		1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Вильмицкую Е. Ю. (№ кв.176)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать председателем правления ТСЖ «Кропоткина 261» (продление полномочий) Полозову Татьяну Александровну, кв.56

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2022 году и признать работу Правления (Приложение1):

 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение 1) и тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

 Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2023г по 31 января 2023г на уровне декабря 2022г: на содержание общего имущества в размере - 20,90руб.; тариф по текущему ремонту - 5,1руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. тариф ГВ на содержание общ.имущества-0,59руб, тариф ХВ. на содержание общего имущества -0,1руб, тариф на эл. на содержание общего имущества -1,30руб, тариф на водоотведение на содержание общего имущества в месяц -0,07руб за 1 кв.м. площади помещений.

 Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 февраля 2022г: на содержание общего имущества в размере – 22,15руб.; тариф по текущему ремонту - 5,4руб.; по содержанию лифтов - 2,15руб, на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества(СОИ) в размере 0,1 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на СОИ 0,59 руб., эл/энергия на СОИ- 1,30руб., на водоотведение на СОИ -0,07руб. с 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 5,38 процента)

 Утвердить тариф услуги «На содержание автопарковки» - 1100руб (для ставящих машину на парковке), «Безопасный двор1» -400руб, «Безопасный двор2» -100руб без изменений.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить новое штатное расписание с 01 февраля 2023г.: председатель -26 860руб, управдом-21 360руб. (плюс доплата-6 590руб.), гл. бухгалтер-19 650руб, паспортист 4 267, электрик -6 400, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 14 7306руб., дворник - 16 370 руб. (доплата 4 600руб. в зимний период), помощник дворника - 5 700руб (зимний период), разнорабочий – 6 550руб. Контролеры за дежурство -2 260руб.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2021г

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2022

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

8.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе правления Корженевскую Е.А. (кв.157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Стрельцова Е.В. (кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3. Избрать на 2 года в составе Правления – Костюк М.Е. (кв. 14)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.4. Избрать на 2 года в составе Правления – Уварову Н.И. (кв. 36)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Внести изменения в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Кропоткина 261» :

 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Ревизионной комиссии Недобиткову М.В. (кв.65)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10.1 При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина 261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2 Расходование средств, полученных по Договору  №2/2013 от 01.03.2013 с ИП Цимбрила В.В. (СТО) ( 5 000руб.в месяц) установить на содержание общего имущества : содержание проезжей части от шлагбаума к площадке для ТКО и ТБО, и заработную плату контролеров.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Уважаемые Собственники дома:**

1. Ознакомиться с отчетом Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2022 году и Сметой доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение1), Отчетом ревизионной комиссии за 2021, 2022гг, Вы можете на досках объявлений, в помещении Правления ТСЖ, на сайте <https://k261.ru/>

 2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать в Правление ТСЖ «Кропоткина 261» по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, не позднее 24.00 часов «16 » февраля 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:k261n@mail.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48