

ПРОТОКОЛ от 15 апреля 2016г.

проведения годового общего собрания собственников помещений дома 261 по ул. Кропоткина
и членов ТСЖ «Кропоткина 261» г. Новосибирск

Площадь жилых помещений: 10245,14 кв.м. Нежилых помещений: 50,7 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: Полозова Татьяна Александровна (кв.56.).

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 261, с 14.03.2016г по 31.03.2016 г.

В голосовании приняли участие **153** собственника, обладающих **5827,67** кв.м. площадей, что составляет **56,88%** от общей площади, в том числе **112** членов ТСЖ «Кропоткина 261», общая площадь помещений которых составляет **4114,37** кв.м.. Данные собственники обладают в совокупности **62,43%** голосов от общего числа голосов (6590,67 кв.м.) членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
2. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Договор управления многоквартирным домом по ул. Кропоткина 261, с приложениями.
4. Смета доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 г
5. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги с января по март 2016г
6. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги с апреля 2016г.
7. Внесение изменений в штатное расписание работников ТСЖ и в должностные инструкции.
8. Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261
9. Выборы членов Ревизионной комиссии.
10. В связи с большим количеством пуха от тополей в летний период принять решение о корчевании 5 тополей, находящихся за ограждением «Автостоянки» со стороны СТО и замене их на молодые декоративные насаждения.
11. Изменить название и размер ранее установленного тарифа «За отключение стояка» на «Возмещение за отключение стояка» при отключении стояка отопления или горячей воды по заявлению жителей, определив оплату в размере 250 руб. (вместо 350 руб.).
12. Установить единовременный взнос по возмещению иска кв.132, в связи с затоплением 03.05.2014г. согласно Решению Заельцовского районного суда г. Новосибирска от 29.06.2015г. (общая сумма по Делу 228 818руб):
 - а) в размере 6,70руб с кв.м, что составляет 30% от общей суммы, (остальные затраты погасить собранными средствами за жилищно-коммунальные услуги)
 - б) 0 % от общей суммы, затраты возместить полученными средствами на жилищно-коммунальные услуги
13. Принятие решения о допустимости возведения закрытых балконов в квартирах на 1-ом этаже дома при условии получения согласия собственников смежных помещений и подачи проекта, обеспечивающего сохранение внешнего вида здания.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения (в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников):

1. Избрать председателем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Полозову Т.А.(№ кв56)

ЗА	97,41	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,59
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.1. Избрать секретарем очередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Бочарову Н.А , (№ кв.109)

ЗА	96,42	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,58
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.2. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

- 1.2.1. Демидович С.О. (№ кв.19)

ЗА	96,08	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,92
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

- 1.2.2. Темникова С.А. (№ кв.121)

ЗА	91,38	ПРОТИВ	2,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,35
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

2. Рассмотрение и утверждение отчета правления ТСЖ о проделанной работе (см.сайт, доски объявлений, помещение Правления) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году, работу правления признать:

А) «УДОВОЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

ЗА	88,19	ПРОТИВ	2,27	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9,54
-----------	--------------	---------------	-------------	--------------------	-------------

Б) «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

- | | | | | | |
|----|-------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| 3А | 12,29 | ПРОТИВ | 23,24 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 64,47 |
|----|-------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
3. Утвердить Договор управления многоквартирным домом по ул. Кропоткина 261, с приложениями.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 84,30 | ПРОТИВ | 0,00 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 15,70 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
4. Утвердить смету расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 82,82 | ПРОТИВ | 4,44 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 12,73 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
5. Утвердить с 01.04.2016г тарифы: на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,89руб. текущий ремонт - 4,18руб.; лифты - 1,90руб.; вывоз ТБО - 1,62руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 62,29 | ПРОТИВ | 29,09 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 8,63 |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|-------------|
6. Тарифы с 01.01.2016г. по 31.03.2016г. на содержание общего имущества в многоквартирном доме оставить на уровне 2015г: 15,00; текущий ремонт - 3,70; лифты - 1,51; вывоз ТБО - 1,62 (руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений)
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 93,08 | ПРОТИВ | 4,19 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 2,72 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
7. Внесение изменений в штатное расписание работников ТСЖ и в должностные инструкции с 01.04.2016г
- а. Электрик – 4 500 руб.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 80,30 | ПРОТИВ | 6,47 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 13,23 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
- б. добавить в п.3.1 Должностной инструкции контролеров запись: осуществляет обходы придомовой территории с целью выявления нарушений 2 раза за дежурство, в утреннее и вечернее время.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 83,15 | ПРОТИВ | 4,91 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 11,93 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|
8. Вывести из членов Правления
- Муленок В.С. (по Решению членов Правления за постоянные непосещения Собраний Правления ТСЖ)
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 92,33 | ПРОТИВ | 1,56 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 6,11 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
- Вуколова И.А. (по собственному желанию)
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 89,65 | ПРОТИВ | 4,32 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 6,03 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
9. Выбрать в члены Ревизионной комиссии-
- Никонову К.С. (кв.29), Зайцеву Л.В. (кв 2), Плотникову Т.В. (кв 30)
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 95,46 | ПРОТИВ | 1,12 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 3,42 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
10. В связи с большим количеством пуха от тополей в летний период принять решение о корчевании 5 тополей, находящихся за ограждением «Автостоянки» со стороны СТО и замене их на молодые декоративные насаждения
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 76,00 | ПРОТИВ | 14,87 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 9,13 |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|-------------|
11. Изменить название и размер ранее установленного тарифа «За отключение стояка» на «Возмещение за отключение стояка» при отключении стояка отопления или горячей воды по заявлению жителей, определив оплату в размере 250 руб. (вместо 350 руб.).
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
| ЗА | 89,83 | ПРОТИВ | 2,98 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 7,19 |
|-----------|--------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
12. Установить единовременный взнос по возмещению иска кв.134, в связи с затоплением 03.05.2014г. согласно Решению Заельцовского районного суда г. Новосибирска от 29.06.2015г. (общая сумма по Делу 228 818 руб.):
- а) в размере 6,70руб с кв. метра, что составляет 30% от общей суммы, (остальные затраты погасить собранными средствами за жилищно-коммунальные услуги)
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 11,02 | ПРОТИВ | 56,07 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 32,91 |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
- б) 0 % от общей суммы, затраты возместить полученными средствами на жилищно-коммунальные услуги
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 47,09 | ПРОТИВ | 17,41 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 35,50 |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
13. Принятие решения о допустимости возведения закрытых балконов в квартирах на 1-ом этаже дома при условии получения согласия собственников смежных помещений и подачи проекта, обеспечивающего сохранение внешнего вида здания.
- | | | | | | |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| ЗА | 44,40 | ПРОТИВ | 29,24 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 26,36 |
|-----------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|

Председатель собрания _____ Т.А. Полозова

Секретарь собрания _____ Н.А. Бочарова

Члены счетной комиссии _____ С. А. Темников
 _____ С.О. Демидович